

**Übersicht Raumgruppen**

Bezeichnung	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Gemeinschaft (G)</b>		
Treppenhaus Haus 1/EG	16,087	16,555
<b>Summe Gemeinschaft</b>	<b>16,087</b>	<b>16,555</b>

**Haus 1/Whg 1 (1)**

Abstellraum	1,736	1,736
Bad	8,131	8,131
Büro	7,632	7,632
Essen/Wohnen	18,364	18,364
Flur	8,929	8,929
Kochen	7,200	7,200
Schlafen	12,102	12,102
Terrasse	6,854	3,427
WC	2,000	2,000
<b>Summe Haus 1/Whg 1</b>	<b>72,948</b>	<b>69,521</b>

**Haus 1/Whg 2 (2)**

Abstellraum	1,736	1,736
Bad	8,131	8,131
Büro	7,632	7,632
Essen/Wohnen	18,364	18,364
Flur	8,929	8,929
Kochen	7,200	7,200
Schlafen	12,102	12,102
Terrasse	6,854	3,427
WC	2,000	2,000
<b>Summe Haus 1/Whg 2</b>	<b>72,948</b>	<b>69,521</b>

**Gesamtsumme**

<b>Gesamtsumme</b>	<b>161,983</b>	<b>155,597</b>
--------------------	----------------	----------------

Bauvorhaben  
**Neubau 2 Doppelhäuser**  
 mit insgesamt 10 WE u. Tiefgarage

Sommerhalde, Flst. 2284/3, 4, 5 und 6,  
 Bodmann Ludwigshafen

Bauherr  
**Glatthaar Bau - Grund GmbH**  
 Joachim-Glatthaar-Platz 1  
 78713 Schramberg

Vertreter des Bauherrn

-----  
 Datum / Unterschrift

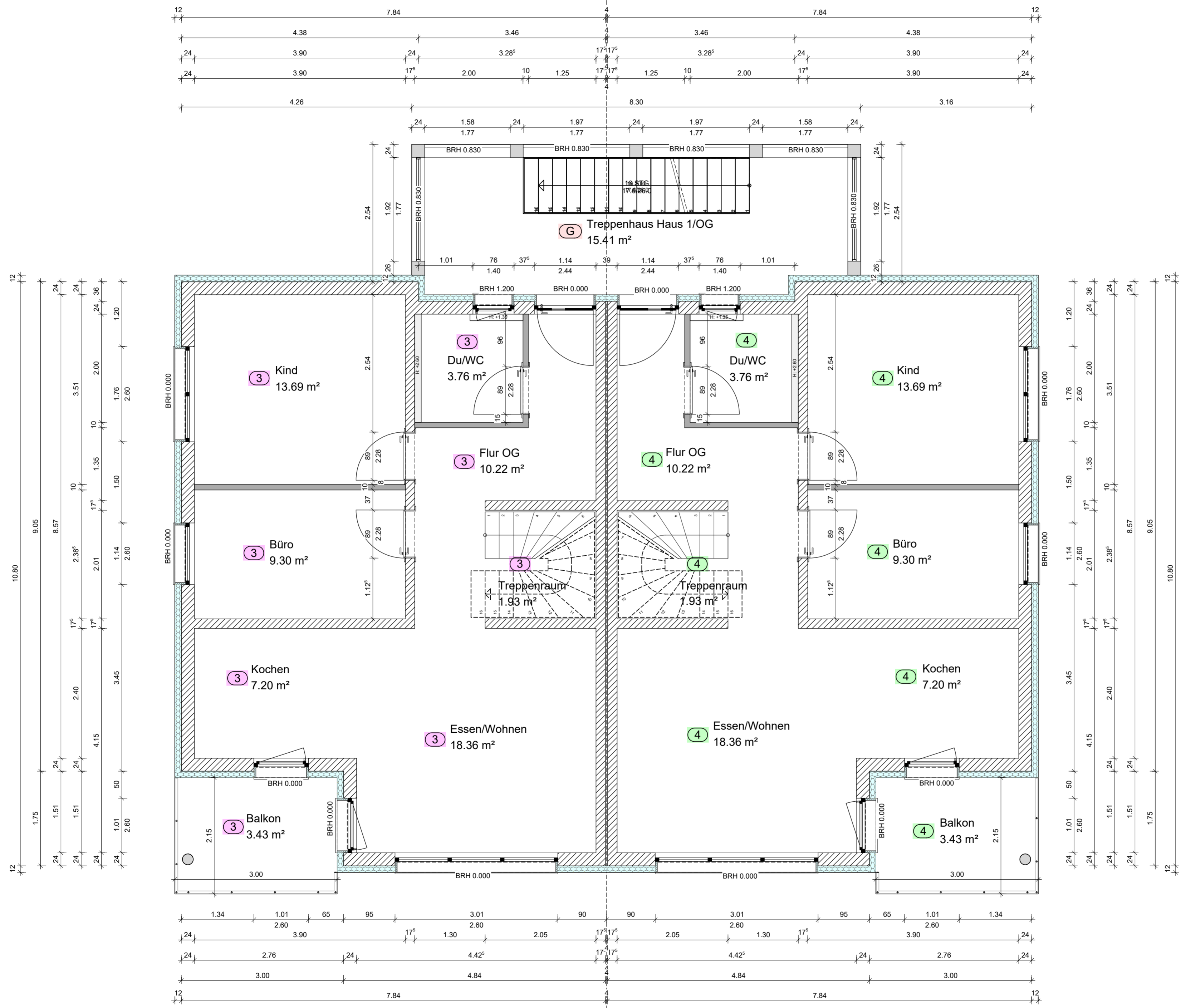
Planverfasser

-----  
 Datum / Unterschrift

**Haus 1 EG - Teilungsplan**

Maßstab	Datum	21.09.2023
Plan-Nr.	1	Bearbeiter





**Übersicht Raumgruppen**

Bezeichnung	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Gemeinschaft (G)</b>		
Treppenhaus Haus 1/OG	15,411	15,867
<b>Summe Gemeinschaft</b>	<b>15,411</b>	<b>15,867</b>
<b>Haus 1/Whg 3 (3)</b>		
Balkon	6,854	3,427
Büro	9,302	9,302
Du/WC	3,760	3,760
Essen/Wohnen	18,364	18,364
Flur OG	10,216	10,216
Kind	13,689	13,689
Kochen	7,200	7,200
Treppenraum	4,121	1,930
<b>Summe Haus 1/Whg 3</b>	<b>73,506</b>	<b>67,888</b>
<b>Haus 1/Whg 4 (4)</b>		
Balkon	6,854	3,427
Büro	9,302	9,302
Du/WC	3,760	3,760
Essen/Wohnen	18,364	18,364
Flur OG	10,216	10,216
Kind	13,689	13,689
Kochen	7,200	7,200
Treppenraum	4,121	1,930
<b>Summe Haus 1/Whg 4</b>	<b>73,506</b>	<b>67,888</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>162,423</b>	<b>151,643</b>

Bauvorhaben  
**Neubau 2 Doppelhäuser**  
 mit insgesamt 10 WE u. Tiefgarage

Sommerhalde, Flst. 2284/3, 4, 5 und 6,  
 Bodmann Ludwigshafen

Bauherr  
**Glatthaar Bau - Grund GmbH**  
 Joachim-Glatthaar-Platz 1  
 78713 Schramberg

Vertreter des Bauherrn

Datum / Unterschrift

Planverfasser

Datum / Unterschrift

**Haus 1 OG - Teilungsplan**

Maßstab	Datum
Plan-Nr.	Bearbeiter





### Übersicht Raumgruppen

Bezeichnung	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
<b>Haus 1/Whg 3 (3)</b>		
Ankleide	4,776	3,781
Bad	11,930	11,930
Flur DG	2,412	2,412
Schlafen	11,762	11,762
Studio	18,233	18,233
Wellness	9,427	7,902
<b>Summe Haus 1/Whg 3</b>	<b>58,540</b>	<b>56,020</b>
<b>Haus 1/Whg 4 (4)</b>		
Ankleide	4,776	3,781
Bad	11,930	11,930
Flur DG	2,412	2,412
Schlafen	11,762	11,762
Studio	18,233	18,233
Wellness	9,427	7,902
<b>Summe Haus 1/Whg 4</b>	<b>58,540</b>	<b>56,020</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>117,080</b>	<b>112,040</b>

Bauvorhaben  
**Neubau 2 Doppelhäuser**  
 mit insgesamt 10 WE u. Tiefgarage

Sommerhalde, Flst. 2284/3, 4, 5 und 6,  
 Bodmann Ludwigshafen

Bauherr  
**Glatthaar Bau - Grund GmbH**  
 Joachim-Glatthaar-Platz 1  
 78713 Schramberg

Vertreter des Bauherrn

Datum / Unterschrift

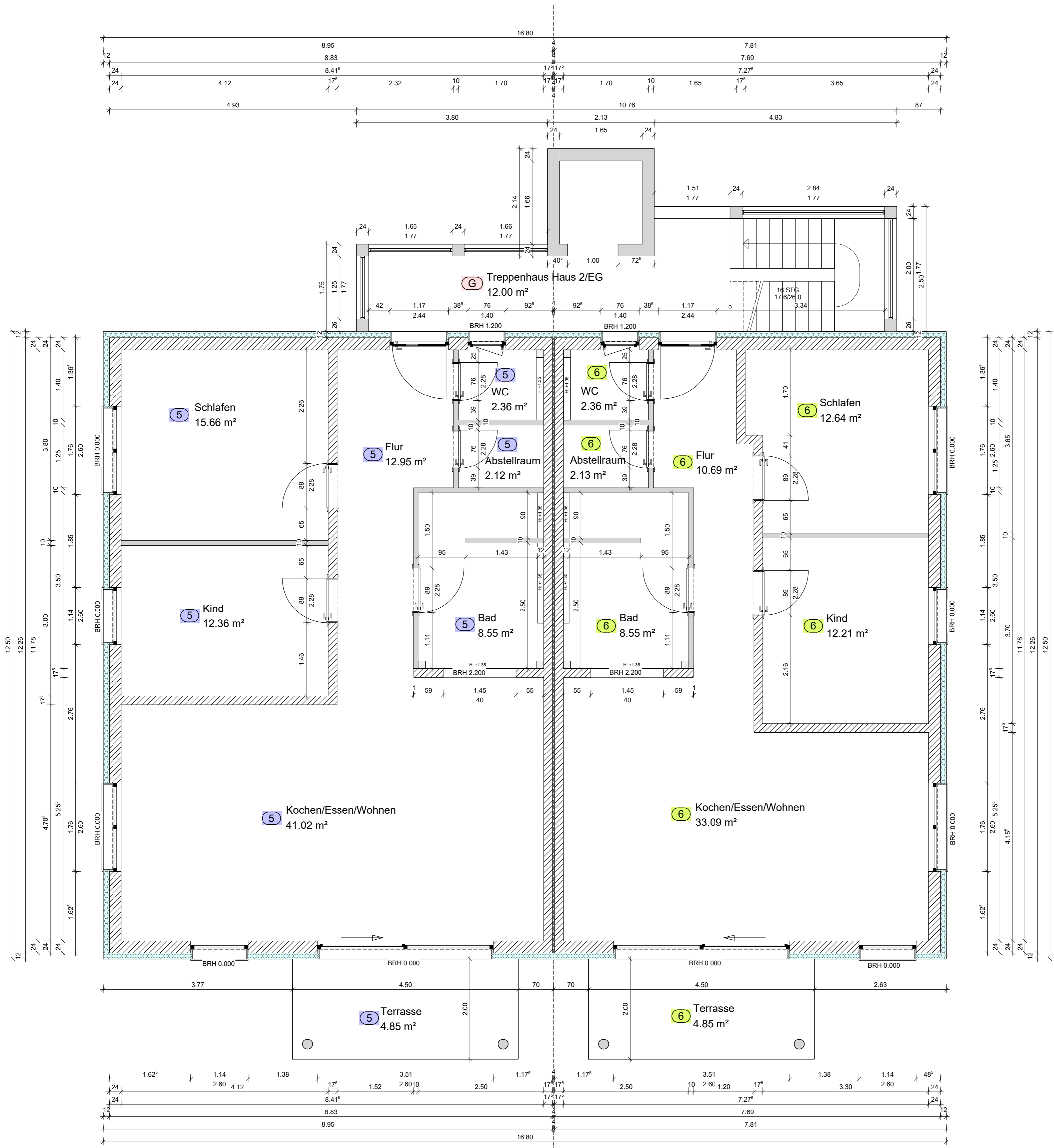
Planverfasser

Datum / Unterschrift

### Haus 1 DG - Teilungsplan

Maßstab	Datum	21.09.2023
Plan-Nr.	3	Bearbeiter

**GLATTHAAR**  
**BAU·GRUND**  
 Erwerben · Erschließen · Erleben



**Übersicht Raumgruppen**

Bezeichnung	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Gemeinschaft</b>		
Treppenhaus Haus 2/EG	12,004	12,472
<b>Summe Gemeinschaft</b>	<b>12,004</b>	<b>12,472</b>
<b>Haus 2/Whg 5</b>		
Abstellraum	2,125	2,125
Bad	8,550	8,550
Flur	12,954	12,954
Kind	12,360	12,360
Kochen/Essen/Wohnen	41,023	41,023
Schlafen	15,656	15,656
Terrasse	9,639	4,851
WC	2,358	2,358
<b>Summe Haus 2/Whg 5</b>	<b>104,665</b>	<b>99,877</b>
<b>Haus 2/Whg 6</b>		
Abstellraum	2,125	2,125
Bad	8,550	8,550
Flur	10,694	10,694
Kind	12,210	12,210
Kochen/Essen/Wohnen	33,088	33,088
Schlafen	12,640	12,640
Terrasse	9,639	4,851
WC	2,358	2,358
<b>Summe Haus 2/Whg 6</b>	<b>91,304</b>	<b>86,516</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>207,973</b>	<b>198,865</b>

Bauvorhaben  
**Neubau 2 Doppelhäuser**  
 mit insgesamt 10 WE u. Tiefgarage

Sommerhalde, Flst. 2284/3, 4, 5 und 6,  
 Bodmann Ludwigshafen

Bauherr  
**Glatthaar Bau - Grund GmbH**  
 Joachim-Glatthaar-Platz 1  
 78713 Schramberg

Vertreter des Bauherrn

Datum / Unterschrift

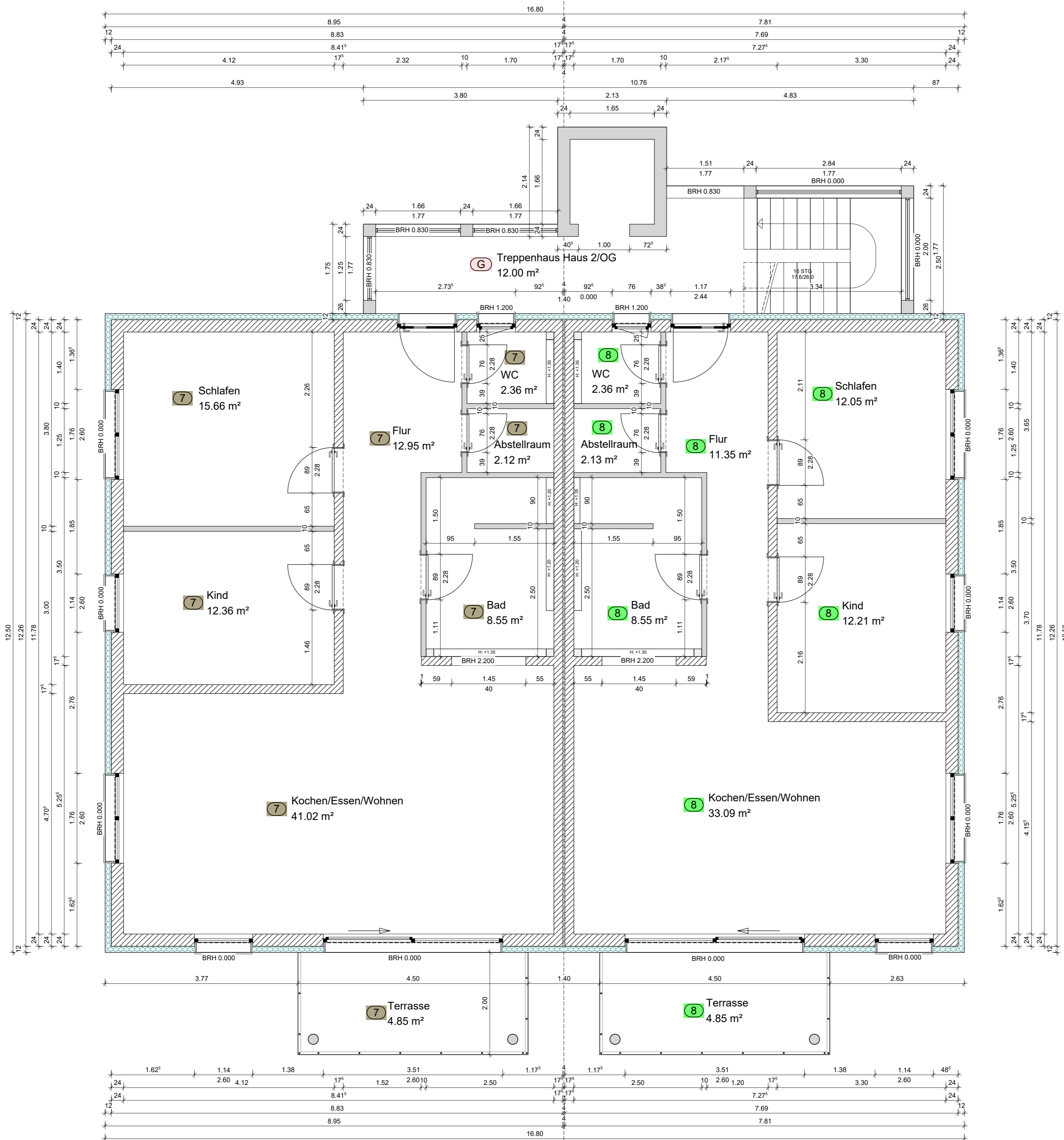
Planverfasser

Datum / Unterschrift

**Haus 2 EG - Teilungsplan**

Maßstab	Datum
Plan-Nr.	Bearbeiter





**Übersicht Raumgruppen**

Bezeichnung	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Gemeinschaft (G)</b>		
Treppenhaus Haus 2/OG	12,004	12,472
<b>Summe Gemeinschaft</b>	<b>12,004</b>	<b>12,472</b>
<b>Haus 2/Whg 7 (7)</b>		
Abstellraum	2,125	2,125
Bad	8,550	8,550
Flur	12,954	12,954
Kind	12,360	12,360
Kochen/Essen/Wohnen	41,023	41,023
Schlafen	15,656	15,656
Terrasse	9,000	4,851
WC	2,358	2,358
<b>Summe Haus 2/Whg 7</b>	<b>104,026</b>	<b>99,877</b>
<b>Haus 2/Whg 8 (8)</b>		
Abstellraum	2,125	2,125
Bad	8,550	8,550
Flur	11,350	11,350
Kind	12,210	12,210
Kochen/Essen/Wohnen	33,088	33,088
Schlafen	12,045	12,045
Terrasse	9,000	4,851
WC	2,358	2,358
<b>Summe Haus 2/Whg 8</b>	<b>90,726</b>	<b>86,577</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>206,756</b>	<b>198,926</b>

Bauvorhaben  
**Neubau 2 Doppelhäuser**  
 mit insgesamt 10 WE u. Tiefgarage

Sommerhalde, Flst. 2284/3, 4, 5 und 6,  
 Bodmann Ludwigshafen

Bauherr  
**Glatthaar Bau - Grund GmbH**  
 Joachim-Glatthaar-Platz 1  
 78713 Schramberg

Vertreter des Bauherrn

Datum / Unterschrift

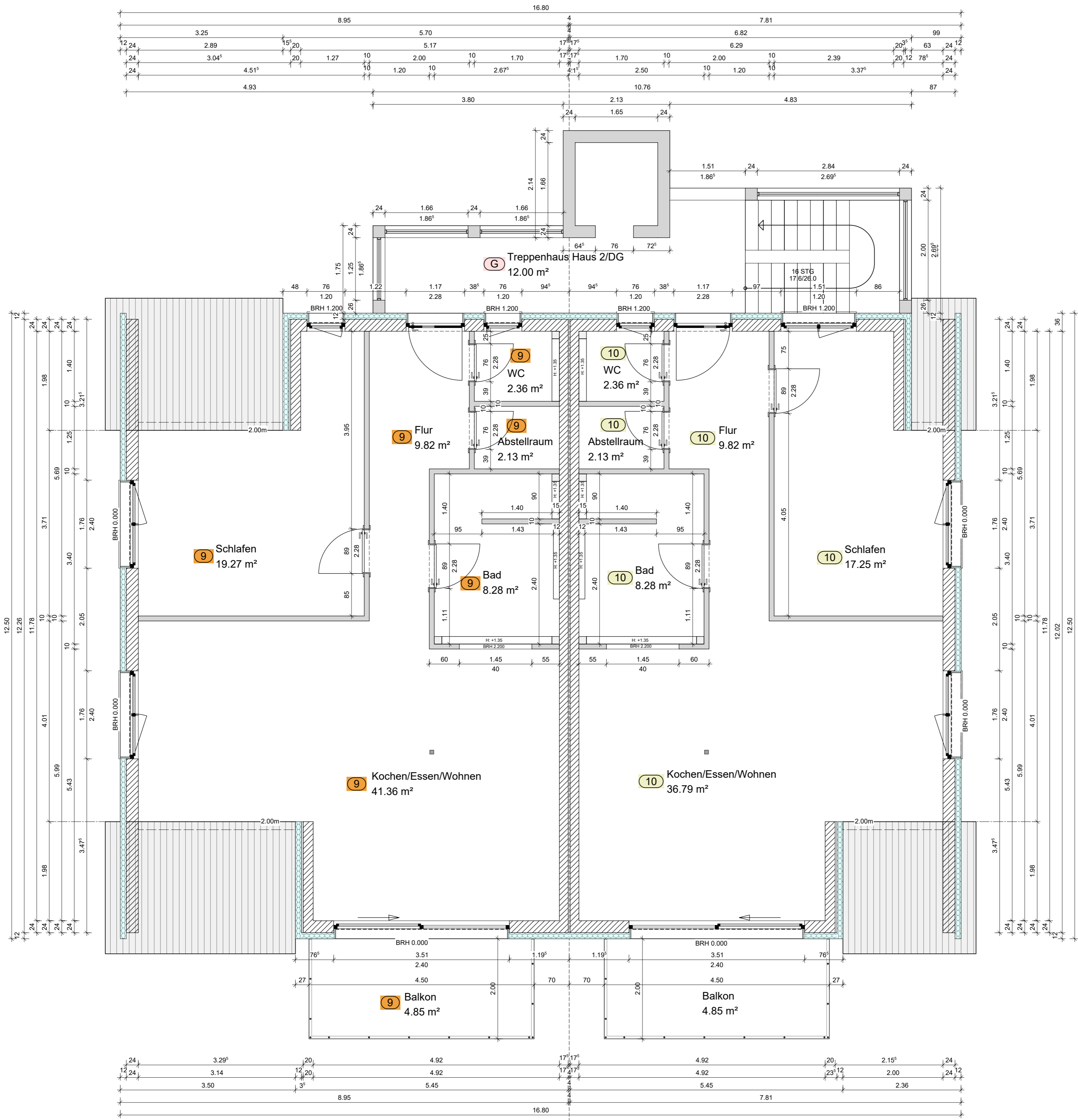
Planverfasser

Datum / Unterschrift

**Haus 2 OG - Teilungsplan**

Maßstab	Datum	21.09.2023
Plan-Nr.	5	Bearbeiter

**GLATTHAAR**  
**BAU-GRUND**  
 Erwerben · Erschließen · Erleben



**Übersicht Raumgruppen**

Bezeichnung	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
<b>Gemeinschaft (G)</b>		
Treppenhaus Haus 2/DG	12,004	12,004
<b>Summe Gemeinschaft</b>	<b>12,004</b>	<b>12,004</b>

<b>Haus 2/Whg 9 (9)</b>		
Abstellraum	2,125	2,125
Bad	8,278	8,278
Balkon	9,000	4,851
Flur	9,820	9,820
Kochen/Essen/Wohnen	41,358	41,358
Schlafen	19,265	19,265
WC	2,358	2,358
<b>Summe Haus 2/Whg 9</b>	<b>92,204</b>	<b>88,055</b>

<b>Haus 2/Whg 10 (10)</b>		
Abstellraum	2,125	2,125
Bad	8,278	8,278
Balkon	9,000	4,851
Flur	9,820	9,820
Kochen/Essen/Wohnen	36,786	36,786
Schlafen	17,253	17,253
WC	2,358	2,358
<b>Summe Haus 2/Whg 10</b>	<b>85,620</b>	<b>81,471</b>

<b>Gesamtsumme</b>	<b>189,828</b>	<b>181,530</b>
--------------------	----------------	----------------

Bauvorhaben  
**Neubau 2 Doppelhäuser**  
 mit insgesamt 10 WE u. Tiefgarage

Sommerhalde, Flst. 2284/3, 4, 5 und 6,  
 Bodmann Ludwigshafen

Bauherr  
**Glatthaar Bau - Grund GmbH**  
 Joachim-Glatthaar-Platz 1  
 78713 Schramberg

Vertreter des Bauherrn

Datum / Unterschrift

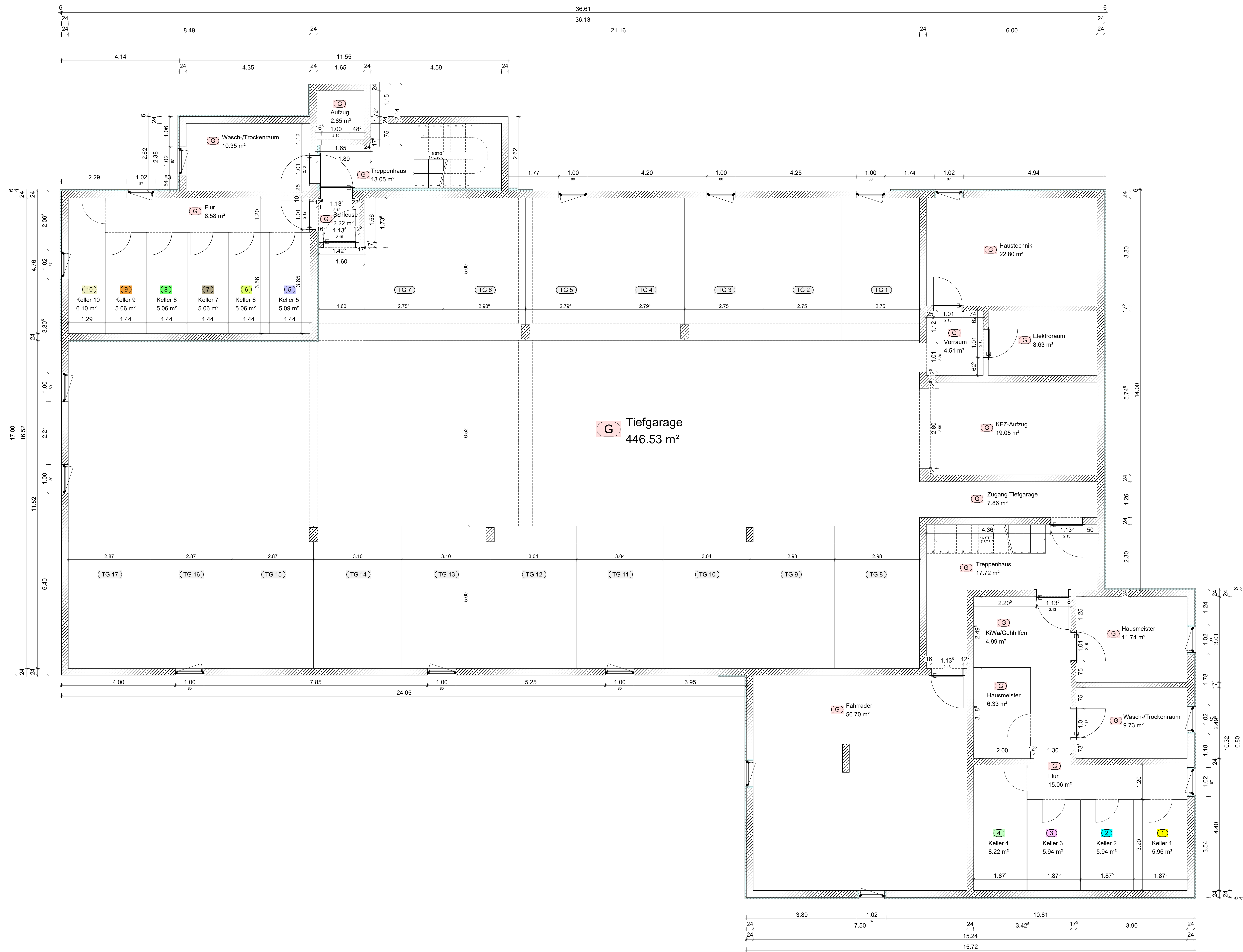
Planverfasser

Datum / Unterschrift

**Haus 2 DG - Teilungsplan**

Maßstab		Datum	21.09.2023
Plan-Nr.	6	Bearbeiter	

**GLATTHAAR**  
**BAU·GRUND**  
 Erwerben · Erschließen · Erleben



Bezeichnet  
**Neubau 2 Doppelhäuser**  
mit insgesamt 10 WE u. Tiefgarage

Sommerhalde, Flst. 2284/3, 4, 5 und 6,  
Bodmann Ludwigshafen

Bauherr  
**Glatthaar Bau - Grund GmbH**  
Joachim Glatthaar-Platz 1  
78713 Schramberg

Wissner als Bauherr

---

Datum / Unterschrift  
Planengruppe

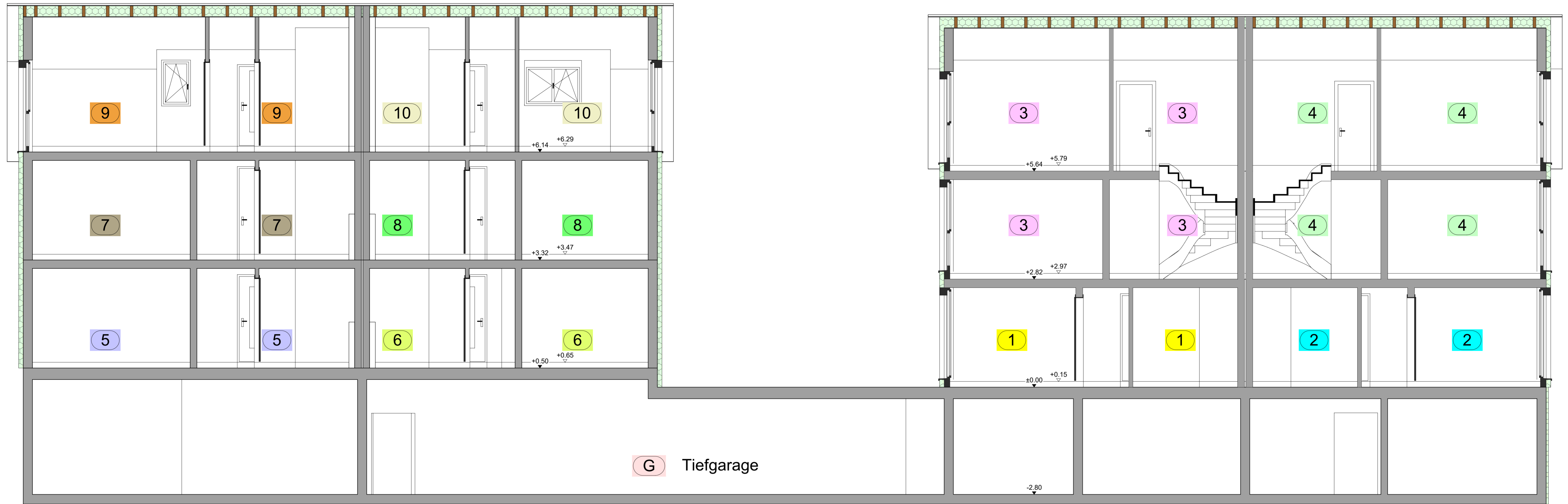
---

Datum / Unterschrift

**Tiefgarage UG - Teilungsplan**

Metrierte	Datum	21.09.2023
Plan-Nr.	12	Revisoren

**GLATTHAAR**  
**BAU-GRUND**  
Erwerben · Erschließen · Erleben



G Tiefgarage

Bauprojekt  
**Neubau 2 Doppelhäuser**  
 mit insgesamt 10 WE u. Tiefgarage

Sommerhalde, Flst. 2284/3, 4, 5 und 6,  
 Bodmann Ludwigshafen

Bauherr  
**Glatthaar Bau - Grund GmbH**  
 Joachim-Glatthaar-Platz 1  
 78713 Schramberg  
 Vertreter des Bauherrn

Planverfasser

Datum / Unterschrift

Schnitt - Teilungsplan

Maßstab	Datum
10	21.09.2023
Bearbeiter	

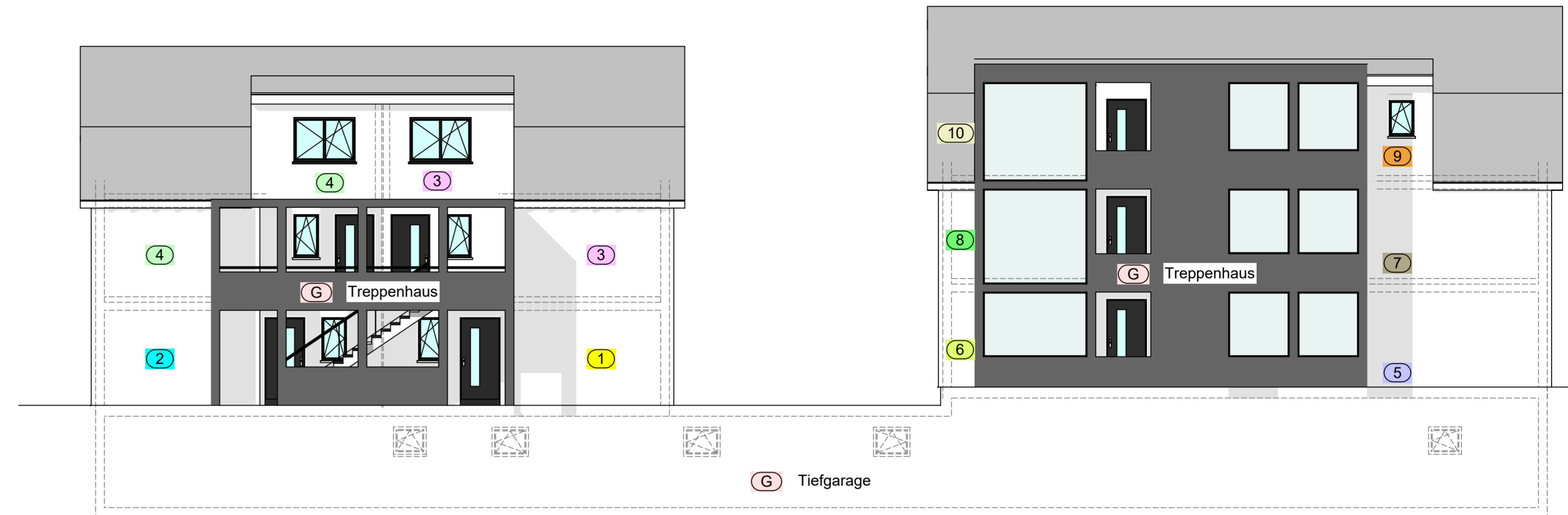
**GLATTHAAR**  
**BAU • GRUND**  
 Erwerben • Erschließen • Erleben



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Ost



Bauvorhaben <b>Neubau 2 Doppelhäuser</b> mit insgesamt 10 WE u. Tiefgarage	
Sommerhalde, Flst. 2284/3, 4, 5 und 6, Bodmann Ludwigshafen	
Bauherr <b>Glatthaar Bau - Grund GmbH</b> Joachim-Glatthaar-Platz 1 78713 Schramberg Vertreter des Bauherrn	
Datum / Unterschrift Planverfasser	
Datum / Unterschrift	
Ansichten - Teilungsplan	
Maßstab	Datum 20.09.2023
Plan-Nr. 11	Bearbeiter