

PREISREDUZIERUNG! Helle Erdgeschosswohnung in Villingendorf zu verkaufen

78667 Villingendorf, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 30 (1/30)



Wohnfläche ca.: 51 m² - Zimmer: 2 - Kaufpreis: 183.600 EUR



PREISREDUZIERUNG! Helle Erdgeschosswohnung in Villingendorf zu verkaufen

Objekt ID	30 (1/30)
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	78667 Villingendorf Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	51 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	7 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2022
Stellplatz	6.000 EUR (Anzahl: 1)
Garage	24.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Dusche, Garage, Neubau, Tageslichtbad, Terrasse
Kaufpreis	183.600 EUR



Objektbeschreibung

Das hier angebotene Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Wohneinheiten befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Ortslage von Villingendorf. Das ursprüngliche Wohnhaus stammt aus dem Jahre 1960 und wurde nun aufwendig und liebevoll im KFW-70-Standard kernsaniert.

Die zu verkaufende 2-Zi.-Single- Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von über 51 m². Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen seitlichen Hauseingang. Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Zimmer, einen offenen Wohn-/Ess- und Küchenbereich und ein Badezimmer mit Fenster. Vom Wohn-/Essbereich aus gelangen Sie auf die sonnig gelegene Terasse in herrlicher Süd- und Westausrichtung und den Garten.

Die Ausstattung der Wohnung kann als modern und hochwertig bezeichnet werden. Einzelheiten hierzu entnehmen Sie gerne der vorliegenden Baubeschreibung.

Zusätzlich müsste eine Garage mit Abstellraum für 24.000,--€ und separater Außenstellplatz für 6.000,--€ mit erworben werden. Der Gesamtpreis der Wohnung inklusive Garage und Stellplatz beläuft sich somit auf 213.600,--€.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	28.04.2023
Gültig bis	28.04.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2022
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	25,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+



Lage

Villingendorf liegt am Ostrand des mittleren Schwarzwalds zwischen 501 und 718 Meter Höhe über dem oberen Neckartal etwa vier Kilometer nördlich der Kreisstadt Rottweil.

Die Gemeinde grenzt im Westen an Dunningen, im Norden an die Rottweiler Exklave Hochwald und Bösinggen, im Osten an Epfendorf und Dietingen und im Süden an Rottweil und Zimmern ob Rottweil. Zur Gemeinde Villingendorf gehören das Dorf Villingendorf und das Gehöft Tannwald.

Die Hänge des Neckartals im Osten der Gemeinde gehören zum Landschaftsschutzgebiet Neckartal mit Seitentälern von Rottweil bis Aistaig und zum FFH-Gebiet Neckartal zwischen Rottweil und Sulz.

Quelle: WIKIPEDIA.de





Außenansicht Gebäude



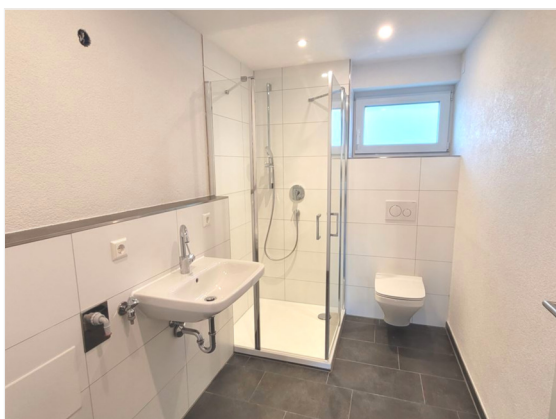
Außenansicht gedreht



Wohn-/Essbereich 1



Wohn-/Essbereich 2



Tageslichtbad



Schlafzimmer

