

Großes Grundstück in Großerlach zu verkaufen!

71577 Großerlach, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 45 (1/45)



Gesamtfläche ca.: **1.460 m²** - Kaufpreis: **559.000 EUR**



Großes Grundstück in Großerlach zu verkaufen!

Objekt ID	45 (1/45)
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	71577 Großerlach Baden-Württemberg
Gesamtfläche ca.	1.460 m ²
Grundstück ca.	1.460 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Kaufpreis	559.000 EUR



Ausstattung

Das hier angebotene Baugrundstück wird ohne Bauzwang verkauft. Laut Bebauungsplan ist ein größeres Einfamilien-/Doppelhaus möglich. Derzeit läuft jedoch eine Bauvoranfrage für eine Teilung in 2 freistehende Häuser. Diese wurde bisher noch nicht genehmigt, wir rechnen in den nächsten Wochen/Monaten jedoch mit einer Rückmeldung des Bauamts.

Sollte die Bauvoranfrage positiv genehmigt werden, kann das Grundstück gerne von uns geteilt und für 2 Einfamilienhäuser oder 4 Doppelhaushälften verkauft werden.



Lage

Großerlach ist eine ländliche Flächengemeinde im Rems-Murr-Kreis, Baden-Württemberg. Das Gemeindegebiet von Großerlach liegt im Mainhardter Wald auf der Hochfläche zwischen Rot im Norden und Murr im Süden. Mit der Hohen Brach befindet sich der höchste Punkt des Naturraums Schwäbisch-Fränkische Waldberge und des Rems-Murr-Kreises im Gemeindegebiet.

Nachbargemeinden sind Wüstenrot (Landkreis Heilbronn) im Nordwesten, Mainhardt im Norden, Oberrot im Osten (beide Landkreis Schwäbisch Hall), Murrhardt und Sulzbach an der Murr im Süden sowie Spiegelberg im Westen.

Quelle: WIKIPEDIA.de





20221007_152400



Grundriss

Lageplan

