

großes Grundstück im Bärenkeller zu verkaufen

86156 Augsburg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 36 (1/36)



Gesamtfläche ca.: **1.114 m²** - Kaufpreis: **1.599.000 EUR**



großes Grundstück im Bärenkeller zu verkaufen

Objekt ID	36 (1/36)
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	86156 Augsburg Bayern
Gesamtfläche ca.	1.114 m ²
Teilbar ab	260 m ²
Grundstück ca.	1.114 m ²
Kaufpreis	1.599.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück liegt in einer ruhiger Wohnlage in Augsburg-Bärenkeller. Eine genehmigte Bauvoranfrage für den Bau von 4 Doppelhaushälften liegt bereits vor und ist im Preis mit enthalten. Alternativ kann das Grundstück jedoch auch mit 2 großzügigen Einfamilienhäusern bebaut werden. Auf dem Grundstück besteht jedoch KEIN Bauzwang!



Lage

Augsburg ist eine kreisfreie Großstadt im Südwesten Bayerns und eine der drei bayerischen Metropolen. Sie ist Universitätsstadt und Sitz der Regierung des Bezirks Schwaben sowie des Landratsamtes des die Stadt im Westen umgebenden Landkreises Augsburg. Das Stadtgebiet besteht aus 42 Stadtbezirken.

Straßenverkehr

Die wichtigste Fernverkehrsstraße im Stadtgebiet stellt die Bundesautobahn 8 in Richtung München und Stuttgart dar, an die Augsburg mit zwei direkten Anschlussstellen in Kleeblattform angebunden ist (Augsburg-Ost und Augsburg-West). Drei weitere Anschlussstellen befinden sich in den Vorstädten Dasing, Friedberg und Neusäß.

Daneben ist Augsburg an drei Bundesstraßen angebunden: Die B 2 und B 17 führen in Nord-Süd-, die B 300 in Ost-West-Richtung durch die Stadt.

Quelle: WIKIPEDIA.de





Grundstück

